

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2097/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 12 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 386/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1524/QĐ-CCTHADS và số 1525/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do tài sản kê biên không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, đề nghị Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1 .Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 128/4/25 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70127357717, số vào sổ GCN 7065/2004 do UBND quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/11/2004 cho ông Lê Văn Cương và bà Phạm Thị Tuyết Mai - là tài sản đảm bảo cho khoản vay của ông Lê Tuấn Phương tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam.

Mô tả chi tiết tài sản:

Uuu



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 128/4/25 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.
* Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70127357717, số vào sổ GCN 7065/2004 do UBND quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/11/2004.

- Đất ở:

- Thửa đất số : 75, Tờ bản đồ số: 107 (BĐĐC)

- Diện tích 108.2 m²

- Nhà ở: Được cập nhật trên trang IV. Tài sản gắn liền với đất tại mục II.a GCN thay đổi như sau:

- Diện tích xây dựng nhà ở: 81.40 m²

- Số tầng: 2; cấp công trình: III

- Diện tích sàn xây dựng: 170.10 m²

- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái: BTCT

- Sơ đồ tài sản gắn liền với đất sau khi chỉnh lý được thể hiện tại trang 03 thay thế cho sơ đồ tại mục II trang 2 giấy chứng nhận.

* Diện tích theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất và Bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ đo vẽ (do trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường- Sở tài nguyên và môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 12/8/2024).

- Diện tích khu đất: 106.9 m²

- Tờ bản đồ số 93

- Hiện trạng bên trên: Nhà 1 lầu đúc, sân

* Thông tin tài sản gắn liền với đất: Nhà ở (Theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất):

- Số tầng: 2; Cấp nhà ở: 3; Sàn BTCT, cột, mái: BTCT

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: trong đó tầng 1: 81.0 m², tầng 2: 88.1 m². Tổng: 169.1 m² (có ban công)

* Thông tin về nhà: Đất ở (Theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất):

- Tờ bản đồ số 93

- Diện tích đất theo hiện trạng: 106.9 m². Trong đó: Diện tích phạm lộ giới: 7.1 m² Diện tích không phạm lộ giới: 99.8 m²

Vậy Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

2.1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2.2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy tờ pháp lý, quy trình thực hiện, Biểu phí thẩm định... Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác (nếu có). Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành.

Handwritten signature

2.3. Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí của Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai. Doanh nghiệp có ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

2.6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.7. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Dương sự;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q. Tân Phú;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Lam

